



# Immobilienverkauf leicht gemacht!

## Das "Rundum Sorglospaket" von MRP Immobilien

1. Ausführliche Besichtigung Ihrer Immobilie.
2. Schriftliche Aufnahme aller für den Verkauf relevanten Objektdaten.
3. Überprüfung der vorhandenen Objektunterlagen auf Vollständigkeit und eventuelle rechtliche Probleme wie Vorkaufsrechte, Baulasten, Grunddienstbarkeiten. = Schutz vor eventuellen, späteren Ansprüchen auf Schadensersatz.
4. Beschaffung wichtiger Unterlagen wie z. B. aktueller Grundbuchauszug, Teilungserklärung, Baupläne etc.
5. Ermittlung des marktgerechten Kaufpreises.
6. Fundierte Beratung bezüglich verkaufsfördernder Maßnahmen wie z. B. kleinere Schönheitsreparaturen etc.
7. Fotografieren der Immobilie, nach Absprache außen und innen.
8. Anschließende Bearbeitung und Auswahl der zur Präsentation der Immobilie geeigneten Photos.
9. Professionelle Bearbeitung der zur Verfügung gestellten Grundrisse.
10. Erstellung eines ausführlichen Exposés mit Photos zur bestmöglichen Präsentation Ihrer Immobilie.
11. Einstellung des Objektes bei den größten Internetplattformen Immobilien-Scout, Immowelt und Immonet sowie den damit verbundenen Plattformen wie z. B. Yahoo oder meine Stadt.de.
12. Internetpräsentation auf der firmeneigenen Homepage.
13. Bei Bedarf Bewerbung Ihrer Immobilie in Einzelanzeigen (keine Blöcke) bei regionalen Tageszeitungen und Amtsblättern.
14. Sofern möglich und gewünscht Aufstellen von Maklergalgen und Verkaufsschildern.
15. Nach Absprache, Durchführung von „offenen Besichtigungen“ und Verteilung von Flyern.
16. Vorselektierung der Kaufinteressenten zur Vermeidung von „Besichtigungstourismus“.
17. Durchführung von Innenbesichtigungen nach Absprache.
18. Beratung der Kaufinteressenten bezüglich eventuell anstehender Modernisierungsmaßnahmen.
19. Einholung von Kostenvoranschlägen und Vermittlung von Handwerkern.
20. Koordination und Überwachung auszuführender Handwerkerleistungen.
21. Unabhängige Finanzierungsberatung durch erfahrene Berater.
22. Bonitätsprüfung des Kunden. (Finanzierungsbestätigung).
23. Mietergespräche bezüglich Mietaufhebungsverträgen etc.
24. Ausarbeitung eines Kaufvertragsentwurfes zur eingehenden Prüfung.
25. Bearbeitung eventueller von den Vertragspartnern gewünschten Änderungen.
26. Empfehlung renommierter Notariatskanzleien.
27. Gemeinsamer Besuch beim beurkundeten Notar.
28. Nachhaltige Betreuung in allen Belangen auch nach Kaufvertragsabschluss.